|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****ШАРАН РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ** **САЛМАЛЫ АУЫЛ** **СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ****САЛМАЛЫ АУЫЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25** | **ШаранГерб цветной** | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН** **ШАРАНСКИЙ РАЙОН****СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****С. ЧАЛМАЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25** |

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В связи с поступившим предложением от Администрации муниципального района Чалмалинский район о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чалмалинский сельсовет (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Чалмалинский сельсовет от 03.02.2015 года №388, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Чалмалинский сельсовет, Совет сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан решил:

 **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в текстовую часть Правил:

1.1. пункт 42.1 **Жилая зона (Ж)** статьи 42 «**Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Чалмалинский сельсовет в части границ территориальных зон**» изложить в следующей редакции:

«Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа;

Зона  **«Ж-2»:**

 - для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей;

Зона  **«Ж-3»:**

 - для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей.»;

1.2. Статью 48. **«Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон»**: изложить в следующей редакции:

 **«48.1. Жилые зоны (Ж)**

1. Назначение жилых зон:

«Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка от 700,0 до 2000,0 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 700,0 до 2000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 700 до 1500 кв. м;

Зона  **«Ж-2»:**

 - для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 400 до 1200 кв. м;

Зона  **«Ж-3»:**

 - для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей.»;

1.3. Привести в соответствие наименования территориальных зон,предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в таблице 3 статьи 50 **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»** по аналогии в статье 48 и изложить в следующей редакции:

**Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота оград, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| Ж-1 | 0,07-0,20 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 1,5 |
| Ж-2 | 0,04 | 36 | 4 | 50 | 20 |  |
| Ж-3 | 0,14 | 44 | 32 | 60 | 10 | - |
| ОД-1 | 0,05 | 10 | 10 | 60 | 10 | - |
| С-1 | 0,05 | НР | НР | 60 | НР | 1,5 |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| Р-2 | 0,01 | НР | НР | НР | 20 | 1,5 |
| СП-1 | 0,01 | НР | НР | НР | 50 | 2,0 |
| СП-2 | 0,01 | НР | НР | НР | 50 | 2,0 |
| ИТ-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| П-1 | 0,05 | 20 | 20 | 65 | 30 | НР |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2,0 |
| ПЗ | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Условные обозначения: НР - НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ |

*2. В целях устранения технических ошибок, допущенных при разработке Правил, внести следующие изменения в Правила:*

2.1. пункт 1 статьи 7 **«Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов»** изложить в следующей редакции: «В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли, расположенные в границах населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, относятся к категории земель населенных пунктов.»;

2.2. пункт 2 статьи 35 **«Выдача разрешений на строительство**»изложить в следующей редакции: «2. Разрешения на строительство объектов, строящихся, реконструируемых на территории сельского поселения Чалмалинский сельсовет выдается органом исполнительной власти муниципального района Шаранский района Республики Башкортостан, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры.»

2.3. в п.1 статьи 38. **«Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»** слов «д.Павловский» заменить на «сельского поселения Чалмалинский сельсовет»**.**

3. Данное решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в районной газете «Шаранские просторы».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Шаранские просторы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Чалмалинский сельсовет в сети «Интернет».

 Глава сельского поселения

Чалмалинский сельсовет

муниципального района

Шаранский район

Республики Башкортостан И.Г.Мухаметов

с. Чалмалы

23.12. 2015

№ 4/45