|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ШАРАН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **САЛМАЛЫ АУЫЛ СОВЕТАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ** **ХАКИМИӘТЕ**  САЛМАЛЫ АУЫЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25 | ШаранГерб цветной | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ШАРАНСКИЙ РАЙОН**  С. ЧАЛМАЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25 |

**Ҡ А Р А Р ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 декабрь 2021 й. № 45 17 декабря 2021 г.**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2022 - 2024 ГОДЫ»

В целях разработки Генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, направленного на улучшение условий проживания и устойчивого развития посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды

Постановляю:

1. Утвердить «Муниципальную целевую Программу «Разработка генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Постановление главы сельского поселения Чалмалинский сельсовет от 06.11.2018 года №44 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Разработка генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на 2019 - 2024 года» считать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мухаметов И.Г.

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения

Чалмалинский сельсовет муниципального района

Шаранский район Республики Башкортостан

от 17 декабря 2021 года №45

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**НА 2022 - 2024 ГОДЫ**

**П А С П О Р Т МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**НА 2022 - 2024 ГОДЫ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Муниципальная программа «Разработка Генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы»*** | | |
| ***1*** | ***Полное наименование программы*** | **"Разработка Генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы».** |
| ***2*** | ***Основание для разработки*** | **- Федеральный закон Российской Федерации от06.10.2003 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;** |
| **3** | ***Муниципальный заказчик программы*** | **Администрация сельского поселения Чалмалинский сельсовет** |
| **4** | ***Разработчик программы*** | **Администрация сельского поселения Чалмалинский сельсовет** |
| **5** | ***Основное мероприятие*** | **Разработка проектов планировки и межевания территорий** |
| **6** | ***Основная цель программы*** | **Разработка Генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы, направленного на улучшение условий проживания и устойчивого территориального развития посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.** |
| **7** | ***Основные задачи программы*** | **1. Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства поселения.**  **2. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов.**  **3. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.**  **4. Совершенствование системы населения путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;**  **5. Улучшение экологической обстановки и сохранение природных комплексов для обеспечения условий жизнедеятельности.** |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Отсутствие градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на основе материалов, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Отсутствие комплексного освоения и застройки территории приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, а также к упадку коммунального хозяйства существующих поселений и ухудшению экологии.

Исключение градостроительных технологий планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений и к снижению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Критическое положение усугубляется не только отсутствием финансирования, незавершенностью имеющихся градостроительных разработок, но и рядом управленческих и организационно-правовых ошибок в формировании инвестиционных процессов при размещении и строительстве объектов, а также решении земельных отношений без учета закономерностей территориально-пространственного развития города.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Целью настоящей Программы является разработка Генерального плана, направленного на создание градостроительными средствами:

1) условий роста качества жизни населения;

2) условий роста экономики городского округа;

3) устойчивого территориального развития сельского поселения, обеспечивающего при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1. Разработка документов Генерального плана.

2. Разработка материалов по обновлению документов территориального планирования.

3. Совершенствование нормативно-правовой базы градостроительного развития.

**3. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2022 - 2024 гг.

**5. Управление Программой**

Заказчик Программы - администрация сельского поселения Чалмалинский сельсовет - является распорядителем выделенных на реализацию Программы бюджетных средств, а также обеспечивает взаимодействие между исполнителями работ.

**6. Механизм реализации Программы**

Заказчик Программы - администрация сельского поселения Чалмалинский сельсовет - обеспечивает использование выделенных бюджетных средств в соответствии с утвержденными программными мероприятиями в объеме их финансирования.

**7. Финансовое обеспечение Программы**

Предполагаемым источником финансирования Программы являются средства бюджета сельского поселения, в сумме 100000 руб.

**8. Перечень программных мероприятий и объем их финансирования**

Создание комплекта документов Генерального плана развития населенных пунктов сельского поселения Чалмалинский сельсовет в сумме 100000 рублей.

**9. Ожидаемые результаты от реализации программы**

Создание комплекта документов Генерального плана, обеспечивающего:

- реализацию стратегических целей территориального развития населенных пунктов сельского поселения;

- согласование социально-экономического прогнозирования и территориального планирования развития сельского поселения;

- организацию системы управления территориальным планированием деятельности в сельском поселении.

Кроме того, реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, реализации программ и проектов развития сельской территории, а также увеличению количества предложений, прозрачности и ясности процедур по размещению объектов недвижимости на территории сельского поселения.

**10. Контроль за исполнением программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляется Советом депутатов и главой сельского поселения в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством.