|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ШАРАН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **САЛМАЛЫ АУЫЛ**  **СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**  **САЛМАЛЫ АУЫЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25** | **ШаранГерб цветной** | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **ШАРАНСКИЙ РАЙОН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЧАЛМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **С. ЧАЛМАЛЫ, ТЕЛ.(34769) 2-61-05, 2-62-25** |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных положений Правил землепользования и застройки в сельском поселении Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Чалмалинский сельсовет № 49/398 от 16 сентября 2019 года, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки а территории сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Чалмалинский сельсовет № 49/398 от 16 сентября 2019 года (далее - Правила) следующие изменения:
   1. Абзац 7 пункта 1.1. Главы 1 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Экспертиза не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

* 1. Абзац 4 пункта 3 раздела 10.4 Главы 10 Правил изложить в следующей редакции:

«К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E1FA7B8C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E2FA788C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C94A194B91E05BE855176C2718CA6636B19746E9F1718C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C843194192E05BE855176C2718CA6636B19744E0F379865C7AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E0F7708C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C843194192E05BE855176C2718CA6636B19744E0F379865C7AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19747E9F2798C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19741E4FB72D30935A68180137CDEC569D241E6f7L1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19744E0F2798E597AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19740E0F372D30935A68180137CDEC569D241E6f7L1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19744E0F27D875A7AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E0F67D8C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E0F67D8C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E0F5798C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19746E0F5798C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C8431A4C94E05BE855176C2718CA6636B19744E0F37F85507AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par27) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C6401E4F95E05BE855176C2718CA6636B19744E0F37A855D7AA7DDC6456FDDC769D140FA7203DAf9L1M) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=10EFCEDFC9084C5FF4B9365F636EE19872C9421E4095E05BE855176C2718CA6636B19744E8FA7A8C0C20B7D98F1261C1C576CE43E472f0L2M) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

1.3. Пункт 4 раздела 10.4 Главы 10 Правил изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C2368347C57B6BC43F904A45DFBAA417026326932EA999EDB6A79EB14C584D6FC96EE8DE4D5C47D0CAF334523C8853A08F0A6C2091B8W5v7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.4. Абзац 2 и абзац 3 пункта 13 раздела 4.3 Главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных [частями 2](consultantplus://offline/ref=D0387AFC24168F29C0A836F5C724E9540928BAACB1D71C0354EBDAE9F8BBED55011924356152D4020FC6BBCE53A9F0E292005C9AA702C8B7N) и [3.2](consultantplus://offline/ref=D0387AFC24168F29C0A836F5C724E9540928BAACB1D71C0354EBDAE9F8BBED55011924356152D1020FC6BBCE53A9F0E292005C9AA702C8B7N) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в [части 10](consultantplus://offline/ref=D0387AFC24168F29C0A836F5C724E9540928BAACB1D71C0354EBDAE9F8BBED55011924356550D201599CABCA1AFEFEFE901F4399B90286AFC8B8N) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ECE49339EA46E9EBE3F23E61AC91352A4A3878B4A8ACE094C238717197E91771088EC40319664779181B04CFFD36794C3974C3671ECDcFCCN) Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.».

1.5. Пункт 5 раздела 5.11 Главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в [части 5.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=FC78D127AA0375C40BC81783F4C29F680CD035178758D7A7DEBFAF29542650F6A7132595001440CE64188254B9DB1C38FA1FAE28843Fv8C4E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частях 5](consultantplus://offline/ref=FC78D127AA0375C40BC81783F4C29F680CD035178758D7A7DEBFAF29542650F6A7132597001E44CE64188254B9DB1C38FA1FAE28843Fv8C4E) и [6](consultantplus://offline/ref=FC78D127AA0375C40BC81783F4C29F680CD035178758D7A7DEBFAF29542650F6A7132597001E48CE64188254B9DB1C38FA1FAE28843Fv8C4E) статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.».

1.6. Абзац 2 пункта 3 раздела 10.6 Главы 10 Правил и Примечание к нему изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
2. градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662B20423A731AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E6346ACB80CBC56A9C879B10F1D02E375A3F7344C8I1H), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
3. разрешение на строительство;
4. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
5. акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D4EF356AC1D091D56ED5D3970FF0C6303D443FC7I1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
6. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
7. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
8. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E135619ED584C436D9D38811F8D02C3F46C3IFH) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D4EF356AC1D091D56ED5D3970FF0C6303D443FC7I1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D5E03569C1D091D56ED5D3970FF0C6303D443FC7I1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D5E3326DC1D091D56ED5D3970FF0C6303D443FC7I1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
9. документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E612A234035751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E6346BCB81CBC56A9C879B10F1D02E375A3F7344C8I1H) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
10. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E612327423E711AFFD555B2A0CC02F7082002EBDBE73574CA8CDE933BDACDI0H) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
11. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E6629224638701AFFD555B2A0CC02F7082002EBDBE73574CA8CDE933BDACDI0H) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Примечание. Указанные в [пунктах 6](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par15) и [9 части 3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par21) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E612327473C731AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E6346BC882CBC56A9C879B10F1D02E375A3F7344C8I1H) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par1), [2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par5), [3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par7) и [9 части 3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par21) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, запрашиваются органами, указанными в [части 2](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D4E733619ED584C436D9D38811F8D02C3F46C3IFH) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par1), [4](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par10), [5](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par12), [6](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par15), [7](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par17) и [8 части 3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par19) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в [части 2](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D4E733619ED584C436D9D38811F8D02C3F46C3IFH) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных в [части 2](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F6932629E91FAF18D2E662922463E751AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E4316CC1D091D56ED5D3970FF0C6303D443FC7I1H) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [частью 3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par0) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в [пунктах 4](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par10), [6](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par15) - [12 части 3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Внесение%20изменений%20в%20ПЗЗ%20(1).docx#Par29) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

1.7. Пункт 4 раздела 10.6 Главы 10 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24D9913570EAB9787CA856F62F9925F887284F4D6AC61206410FFFDF5D1F3B3ED42AA4k6K4E) и [4](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24D9913570EAB9787CA856F62F9925F8872B4845699B40494053B98E4E1C3E3ED72BB867E34Bk0K4E) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24DA9C3370EAB9787CA856F62F9925F8872B4845619347494053B98E4E1C3E3ED72BB867E34Bk0K4E), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24D9913570EAB9787CA856F62F9925F887294A44679917135057F0D947003B21C828A667kEK2E) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24D9913570EAB9787CA856F62F9925F887294A44679917135057F0D947003B21C828A667kEK2E) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4D718CD1F3D4831A21049FAC2ED48FBF1EAD24D9913570EAB9787CA856F62F9925F887284D46679917135057F0D947003B21C828A667kEK2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [частями 3.2](consultantplus://offline/ref=819CBD74BF09C69987494ED8158357BF20ED5B7B5086392F41845F78CB0DDA852FDC49B15E362ADABCA8B0FF07E48867991F8A91350BYAE) и [3.3](consultantplus://offline/ref=819CBD74BF09C69987494ED8158357BF20ED5B7B5086392F41845F78CB0DDA852FDC49B15E372ADABCA8B0FF07E48867991F8A91350BYAE) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.8. Пункт 4 раздела 9.1 Главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

Глава Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

1.9. Считать недействующими встречающиеся по тексту Правил фразы о принятии органами местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности решений о развитии застроенных территорий.

2. Обнародовать данное решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и разместить на сайте сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по вопросам экономики, финансам, бюджету и налоговой политике и по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.

И.о. главы сельского поселения Р.И.Муслахова

с.Чалмалы

25.08.2022

№ 33/272